

Inventario Fabbricati Comunali

INVENTARIO FABBRICATI COMUNALI

n.	Destinazione/Ubicazione	Estremi Catastali						Valore €.	NOTE	
		Foglio	P.IIa	sub	Cat./Cl	Classe	Consist.			Rendita
1	Scuola Materna Zona C1	148	2457	1	SI				Area esterna	
				2	C2		155,45	17.954,48	Centrale Termica	
				3	C2		454,69	52.516,70	Box circolari	
				4	C6		336,21	38.832,26	Box Squadra Manutenzione	
				5	C6		672,43	77.665,67	Box Vigili Urbani	
				6	B5		2.054,46	261.818,13	Succursale Istituto G. Tancredi	
2	Scuola Materna Zona Ingrassio	148	2462	1	B4		424,6	49.041,30	Sede Uff. Collocamento	
		148	2462	2	B5		1.041,17	133.710,57	ex Scuola Materna	
		148	2462	3	B1		1.105,17	127.647,14	Sede Genoveffa de Troia	
		148	2462	4	B1		497,81	57.497,06	Sede Anfass	
3	Scuola Materna "M. Montessori"	147	763	1	B5U		1.212,22	140.011,41	Succursale scuolamedia Papa G. XXIII	
		147	763	2	B5		1.181,55	136.469,03	Succursale scuolamedia Papa G. XXIII	
4	Scuola Materna Montecroce n. 4	189	2399		A6	4^	1,00	50,61	5.845,46	Scuola Materna succ. 1° Circolo Tancredi
5	Scuola Materna Montecroce n. 10	189	2398		A6	4^	1,50	75,92	8.768,76	
			3365		A6	4^				
6	Scuola Materna Montecroce n. 12	189	2392		A6	4^	1,00	50,61	5.845,46	
7	Scuola Elementare G. Tancredi n. 1	189	3781		B5	U	11.682,00	10.859,82	1.258.809,21	Consistenza mq. 11.682,00
8	Scuola Elementare Plesso Belvedere	131			B5	NO	4.900,00		815.845,90	Nè frazionata, né accatastata
9	Scuola Elementare Ruggiano	137	A		B7	NO	246,00	215,98	324.945,69	Ristrutturato 2008 -Comodato Parco
10	Scuola Materna Madonna Libera	162	38	1	B5	NO			300.000,00	
11	ex Scuola Elementare Macchia Grazie - C.da Taverna, 62	176	238	1	B5		1.700,00	1.579,35	182.414,52	Ufficio delegazione e parte scuola
12	Palazzo degli Studi	131	186	1	B5	U	16.882,00	15.683,84	1.822.422,94	Sede Scuola Media, Liceo e Magistrale
13	Scuola Media Giovanni XXIII	147	250		B5	NO	12.000,00	11.148,33	1.287.631,93	Non Accatastata
13b	Palestra	147			B5	NO	1.900,00	1.765,15	203.875,06	Non frazionata né accatastata
14	Istituto Tecnico Commerciale,IPSIA	189	2943	1	B5	NO	9.800,00	9.104,47	1.051.566,08	Comodato Provincia - Non Accatastata

Inventario Fabbricati Comunali

15	a) Istituto Tecnico Industriale Statale Vico S. Leonardo	147	260		B5	NO	8.228,00	7.644,04	882.886,29	Comodato Provincia
15b	b) Palestra	147			B5	NO	1.700,00	1.579,35	182.414,52	Comodato Provincia
16	Palestra Polivalente Via del Presepe	129	424		D6	NO	9.360,00	8.695,70	1.587.432,20	
17	Palestra Polivalente Via Strada 58 s.n.	148	1856		D6	?	7.481,00	6.950,05	1.245.580,00	
18	Ex Pretura Via S.A.Abate n. 121	147	668		B4	NO	5.970,00	5.546,29	994.000,00	1° Piano sede PNG e P. T. Giudice di Pace.
19	Sede C. T. A. del CFS, Via Marcisi s.n.	129	426	1	C6			797,31	92.089,31	Autorimessa
				2	C2			94,25	10.885,88	box
				3	A10			4.906,34	309.099,42	Sede C.T.A del C.F.S.
20	Caserma dei Carabinieri, Via Strada 4, n. 1	148	1999		B1	NO	7.024,36		1.189.550,00	In Affitto all'Arna dei Carabinieri (Prefettura)
21	Ex Centro Motorio, Via Giovanni Bovio n. 47	148	51	1	B1	U	1.092,15	1.092,15	126.143,33	(Sede Comunità Residenziale "Gheel")
	Immobile box di Via G. Carducci n.	148	51		C6	NO	20,00	120,85	13.958,18	
22	Castello, Via Castello e Largo Roberto il Guiscardo	188	2068		271	A/Fabb/	5.987,00		5.000.000,00	Comodato Ente Parco Naz. Gargano Consist.
23	Comando Stazione CFS, Via Belvedere n. 1	131	263	2	A3	4^	5,00	529,37	61.142,24	Sede Corpo Forestale dello Stato
	Box posteriore, Via P. Quitadamo	131	263	1	C6	5^	72,00	435,06	50.249,43	Box ricovero automezzi
	Appartamento 2° piano, Via R. Ciuffreda n. 2/1	131	263	3	A3	4^	6,0	635,24	73.370,22	Vuoto
	Appartamento 2° piano, Via R. Ciuffreda n. 2/2	131	263	4	A3	4^	4,50	476,43	55.027,67	Locato alla Guardia Forest. Ciociola Matteo
	Appartamento 2° piano, Via R. Ciuffreda n. 2/3	131	263	5	A3	4^	6,00	635,43	73.392,17	Vuoto
	Appartamento 2° piano, Via R. Ciuffreda n. 2/4	131	263	6	A3	4^	4,5	476,43	55.027,67	Locato Guardia Forest. Taronna Matteo
24	Accademia del Gusto (ex Ostello), Via Estramurale n. 35	189	3222	2	C1	6^	34,00	481,13	18.893,98	Spazio tra ostello e immobile adiacente
					B1		4.990,00		950.000,00	Ex Mercato Coperto, ora Centro del Gusto
25	Ex Convento dei Cappuccini Piazza Beneficenza n. 2	188	2063		B1	U	9.400,00	7.258,96	838.409,88	Casa di Riposo per Anziani
26	Abitazione, Largo Totila n. 20	188	1642	9	A4	1	3	154,94	17.895,57	Attualmente vuoto
27	Via Reale Basilica n. 38 p.t.	188	1186	4	C1			537,94	21.124,90	Attualmente sede dell'AIDO
28	Via Reale Basilica n. 40	188	1186	5	C1	8^	19	365,03	14.334,73	Sede Ass. Culturale Pro Loco
29	Immobile di Via Reale Basilica n. 48, P.T.	188	1186	9	A6	2^	1	37,18	4.294,29	Sde ex Combattenti
30	Immobile di Via Reale Basilica n. 50	188	1186	10	A6	2^	1	37,18	4.294,29	Locata alla Parrocchia di Santa Maria
			1717	5						
31	Immobile di C.so Vitt. Emanuele n. 160 p. t.	189	1286	3	A4			206,58	23.859,99	Sede dell'AVIS
32	Immobile di Corso Umberto n. 2, p. terra	189	3767	14	C1	5^	58	703,93	27.643,33	Rivendita Tabacchi, in affitto al Scirpoli

Inventario Fabbricati Comunali

33	Immobile di Via G. Verdi n. 93	189	1635	1	C1	7^	12	197,7	7.763,68	Utilizzato dagli LSU
34	Immobile di Via G. Verdi n. 95	189	1635	2	A6	3^	1,00	43,38	5.010,39	
35	Sede Comunale, Piazza Municipio n. 2	189	1117	1	B3	NO	524,00	487,12	56.262,36	Ex Convento dei Celestini - sede comune
		189	1117	2	B4		3.810,00	4525,71	653.095,90	Ex Convento dei Celestini - sede comune
36	Ex Convento di San Francesco, Piazza S. Francesco n.15	188	1651	4	B1	U	1.518,00	1646,36	190.154,58	Sede Museo Arti e Tradizioni
37	Ex Chiesa di Santo Stefano, Piazza S. Francesco n. 17	189	1559	1	A4	3^	2,50	187,22	21.623,91	Ex chiesa di S. Stefano
		189	1559	2	D1			1.384,10	87.198,30	
38	1) Ex Convento delle Clarisse, Piazza de Galganis n. 10	188	1649	5			117,00	9960	1.886.541,63	
			1649	6	C1	7^	156,00	1927,57	75.695,67	Centro Studi
			1650	4	C3					
	2) Via Teatro Comunale n. 1	188	1652	6						
			2090	1	C3	1^	133,00	419,00	48.394,50	
	3) Via Teatro Comunale n. 3	188	2090	2	A6	3^	1,00	43,38	5.010,39	
	4) Via Teatro Comunale n. 5	188	2090	3	A6	3^	2,50	108,46	12.527,13	
39	Ass. Cultura e Servizi Sociali, Via Carlo di Durazzo n. 9	189	3767	4	B1	U	4.457,00	4.833,88	558.313,14	Ex Convento dei Carmelitani
	Centro Sociale, Via Carlo di Durazzo n. 3	189	3767	1	A2	1	6,50	537,12	62.037,36	Utilizzato Associazione Anziani
	Immobile adibito a box di Via Carlo di Durazzo n. 7	189	3767		B8	NO				Utilizzato a box auto dall'Ufficio Forestale.
40	Abbazia di Santa Maria di Pulsano, Contrada Pulsano :	171	26		B1	NO			4.500.000,00	Affidato ai Monaci Pulsanesi ?
			27							
41	Ex Ufficio Postale Macchia Grazie, Via Madonna Delle	176	297		B1		360,00	390,44	45.095,82	Dato in Comodato d'uso All'Ente P.N.G.
									300.000,00	
42	Caserma Forestale Bosco Quarto, Contrada Coppa di	51	2				600,00		180.759,91	
									117.873,54	
43	Caserma Forestale Bosco Spigno, Contrada Monte Spigno	45	3		B1	U	462,00	453,35	52.361,93	
									160.000,00	
44	Campo Sportivo Comunale, Via Stamporlando s.n.	148	1874						900.000,00	
45	Chiesetta Madonna degli Angeli, Contrada Madonna degli	132	A						60.000,00	
46	Immobile ex Caserma Ruggiano, Contrada Ruggiano	137	87		Aia					
			86						200.000,00	

Inventario Fabbricati Comunali

47	Cimitero Capoluogo, Via Cimitero	128	A		NO				307.250,00	
48	Chiesa cimitero	149							400.000,00	
49	Cimitero Macchia Grazie	184	A		NO				50.000,00	
50	Immobile box strada panoramica (ex Masulli)				NO	NO				
	Bagni Pubblici :									
51	1) Via Carlo d'Angiò				NO	NO			50.000,00	
52	2) Via D'Angelantonio				NO	NO			60.000,00	
53	3) Via Marcisi (ex Bagno)				NO	NO			30.000,00	
54	Ufficio Postale, Via R. Basilica n. 12/a, p.t.	188	1443	1	A6	6^	2,50	174,3	20.131,65	Sede distaccata Ufficio Postale
	Ufficio Postale, Via R. Basilica n. 10/b, p.t.	188	1446	1	C1	9	25,00	559,06	64.571,43	Sede distaccata Ufficio Postale
	Ufficio Postale, Via R. Basilica n. 12/c, p.t.	188	1446	2	C1	9	10,00	223,63	25.829,27	
		188	1446	3						
55	Autorimesse Iacp - Via Zuppetta - Via Marcisi	148	1913	3	D/8		388,00	4.590,75		area urbana + portico
				5			716,00			lastricato + portico
			1916	3			196,00			area urbana + portico
			1918		F/1		173,00			area urbana
			1919	10	C/2		128,00	482,58		circolo sociale
				24			716,00			lastricato + portico
				43	D/8		865,00	6.877,50		Autorimessa collettiva
			1920	11	C/2	2	95,00	358,16		circolo sociale
				23			1.080,00			lastricato + portico
				24	D/8		1.029,00	8.062,50		Autorimessa collettiva
			1921	12	A/3	4	122,00	741,12		circolo sociale
				23			392,00			lastricato + portico
				24	C/6	1	439,00	1.322,44		Autorimessa collettiva
			1923	12	C/2	2	131,00	358,16		circolo sociale
				25	C/6	2	64,00	214,9		portico
									144.542,17	
56	Ex Biblioteca comunale C.so Vitt. Emanuele n. 251, p.T e	189	1390	6	B/4	U	123,00	146,11	256.300,00	In corso di vendita (da scaricare)
			1390	7	A/3	4	5,50	582,31	168.300,00	In corso di vendita (da scaricare)
									34.046.778,82	
									ammortamento 3%	1.021.403,36
										33.025.375,45

Monte Sant'Angelo, li 19 Aprile 2012

Il Responsabile del Settore Cutura, servizi sociali e patrimonio
Rignanese rag. Domenico