



**Città di Monte Sant'Angelo**  
**Patrimonio Mondiale dell'UNESCO**



---

71037 – Monte Sant'Angelo – Piazza Roma n. 2 – Telefono 0884/566244 – 0884/566242 – 0884/566220 - Telefax 0884/566212

---

<p align="center"><b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI</b></p>
---

<p align="center">Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, c. 11, e 143 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, e ss.mm.ii. Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa</p>
--

◆ **CIG.** (ai fini della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) **519204209A**

◆ **CUP: F77H130005600058**

**SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Monte Sant'Angelo (FG), Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo;

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Comune di Monte Sant'Angelo (FG), Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo, Ufficio Tecnico Settore Gestione del Territorio;

Tutta la documentazione è inoltre pubblicata sul Sito dell'Ente all'indirizzo: [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it);

**I. 1 Indirizzo al quale inviare le offerte:** Comune di Monte Sant'Angelo – Protocollo Generale – Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo;

**I. 2 Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Ente Pubblico Locale.

**SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II. 1 Tipo di appalto:** Concessione di lavori pubblici.

**II. 2 Descrizione/oggetto della concessione:** Concessione di lavori pubblici inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e successiva gestione, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'immobile comunale "Ostello della Gioventù" di Via Estramurale dell'abitato di Monte Sant'Angelo (CUP F77H130005600058 – CIG 519204209A).

Determinazione a contrarre: n. 495 del 13/06/2013.

Durata concessione: anni venticinque (25).

**II. 3 Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Monte Sant'Angelo (FG).

**II. 4 Quantitativo – valore totale:**

a) Importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza: Euro 480.000,00 (euroquattrecentottantamila/00);



## **Città di Monte Sant'Angelo** **Patrimonio Mondiale dell'UNESCO**



c) Importo spese tecniche : Euro 9.600,00 (Euro novemilaeseicento/00).

**II.5 Requisiti tecnico/economico/finanziari richiesti:** si rinvia al punto 13 del Disciplinare di Gara.

**II.6 Lavori previsti:** Categoria unica e prevalente: OG1 (Edifici civili e industriali) - Classifica II.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III. 1 Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, e ss.mm.ii., e conforme allo Schema di cui al D.M. Ministero Infrastrutture n. 123 del 12/03/2004, costituita per un importo pari al 2% del valore dei lavori come indicato nel Disciplinare di Gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113, D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 D.P.R. n. 207/2010;
- polizza assicurativa ex art. 129 D.Lgs. 163/2006, e ss.mm.ii., e art. 125 D.P.R. 207/10, e ss.mm.ii..

#### **III. 2 Obblighi e oneri del gestore:**

Gli obblighi e oneri del gestore concessionario, che verranno direttamente disciplinati attraverso sottoscrizione di specifico contratto, prevedono:

- a) **Utilizzo della Struttura** e sue pertinenze in modo adeguato, per le finalità cui la stessa è destinata, considerandola un luogo di accoglienza e presidio della zona, secondo le modalità previste nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e approvata dal Comune.
- b) **Custodia** della Struttura con diligenza professionale, nel rispetto di **tutte le norme di sicurezza, di igiene nonché dei regolamenti** e delle **norme di legge vigenti applicabili** alle attività svolte.
- c) Corresponsione di un **canone** il cui importo minimo annuo posto a base di gara è stabilito in **Euro 20.000,00 (oltre IVA di legge)**. La corresponsione del canone avverrà annualmente a **decorrere dall'avvenuta apertura della struttura** e comunque dopo 12 mesi dalla data di stipula del contratto di concessione. Detto canone non verrà corrisposto per tutta la durata della concessione per sopperire a tutte le spese per la messa in esercizio della struttura, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione della somma eccedente il canone posto a base di gara;
- d) **Acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso** necessario per l'utilizzo della struttura e degli impianti ovvero per l'attività di gestione, nonché in relazione ad eventuali migliorie strutturali e potenziamenti o adeguamenti impiantistici; rispetto dei medesimi provvedimenti per la gestione dell'attività. Le autorizzazioni inerenti l'attività sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili;

#### **III. 3 Finanziamento:**



## **Città di Monte Sant'Angelo** **Patrimonio Mondiale dell'UNESCO**

L'aggiudicatario provvederà a sostenere tutte le spese necessarie per la progettazione esecutiva, la realizzazione e successiva gestione, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'immobile comunale "Ostello della Gioventù" di Via Estramurale dell'abitato di Monte Sant'Angelo, per il periodo di anni venticinque (25); tale impegno sarà sostenuto a fronte di tutti i ricavi rivenienti dalla gestione della struttura e dallo scomputo del canone di cui al punto III.2, lett. c).

**III. 4 Condizioni di partecipazione:** non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, e ss.mm.ii., e quant'altro previsto dal Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE IV – PROCEDURA**

**IV. 1 Condizioni particolari:** è richiesto il sopralluogo obbligatorio certificato dalla Stazione Appaltante.

**IV. 2 Tipo di procedura:** aperta.

**IV. 3 Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa.

**IV.4 Macro punteggi:** Offerta Tecnica: punti 65, Offerta Economica: punti 35. Sottopunteggi: si rinvia al punto 17 del Disciplinare di Gara.

**IV. 5 Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:** i documenti di gara e di progetto sono pubblicati sul Sito dell'Ente [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it) e sono altresì visionabili presso l'Ufficio Tecnico Gestione del Territorio – il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.30

**IV. 6 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** ore 12.00 del giorno **29 Luglio 2013**. L'offerta dovrà pervenire al Protocollo Generale del Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo.

Prima seduta pubblica: ore 10.00 del giorno **31 Luglio 2013**.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: gg. 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Modalità apertura Offerte: come da Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V. 1 Informazioni complementari:**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) si applicano le disposizioni di cui all'art. 75, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, e ss.mm.ii.;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati dai soggetti offerenti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro;



**Città di Monte Sant'Angelo**  
**Patrimonio Mondiale dell'UNESCO**

- e) verranno esclusi i concorrenti che non rispettino quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
- f) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:  
denominazione Ufficiale:
- T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari con indirizzo postale alla Piazza Giuseppe Massari, n. 14 – 70122 BARI;
  - Tribunale Ordinario di Foggia, con indirizzo postale presso il Palazzo di Giustizia, Viale I° Maggio, n. 1 – 71100 Foggia;
- g) Responsabile del Procedimento: Arch. Giampiero BISCEGLIA
- h) Telefono 0884/566242 – 0884/566244 - 0884/566220– Telefax 0884/566212;

Monte Sant'Angelo, **19.06.2013**

**Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio**  
(Arch. Giampiero BISCEGLIA)