



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 30/11/2010

**OGGETTO: Piano di Recupero ZOT "B2" Variante di iniziativa privata -
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiecì, addì trenta del mese di novembre alle ore 10:50, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di seconda convocazione.

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	NOTARANGELO Matteo		SI
2	TOTARO Giuseppe	SI		13	DI BARI Donato	SI	
3	TOTARO Damiano	SI		14	VERGURA Luigi	SI	
4	TOTARO . Vincenzo	SI		15	NIGRI . Antonio Giuseppe	SI	
5	COCCIA Pasquale	SI		16	PETTINICCHIO Antonio		SI
6	SAVASTANO Dr. Matteo	SI		17	TROIANO Mario	SI	
7	GALLI Marco	SI		18	PALUMBO Pasquale	SI	
8	LAURIOLA Andrea	SI		19	FUSILLI Michele	SI	
9	GRANATIERO Giovanni	SI		20	ARMILLOTTA Salvatore Antonio	SI	
10	TARONNA Donato	SI		21	POTENZA Angelo	SI	
11	DI IASIO Antonio	SI					

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dr. Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. **19** ASSENTI N. **2** SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore **URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia** ai sensi dell'art. 49, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere parere favorevole.

Monte Sant'Angelo, 16/09/2010

URBANISTICA
Arch. Giampiero Bisceglia



IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'assessore all'Urbanistica Avv. Ferosi Michele richiama la relazione precedente di cui alla seduta consiliare del 5.10.2010, riassumendola e riaffermando ulteriormente che la zona interessata dall'intervento classificato zot B/2 del PRG. Non interessa le case dette "case a schiera che rientrano notoriamente in zona A/2 . In tal senso richiama le notizie di stampa. Ritiene che l'intervento è fattibile e merita di essere approvato –

Interviene: il Consigliere Palumbo osserva che l'amministrazione manca di una programmazione, tanto è vero si rifà all'iniziativa privata. Manca un piano generale di recupero. A suo avviso ed avviso della minoranza, non essendoci il P d R la zona è tipizzata B1 come da cartografia allegata al PRG. Di fatti le zone B/2 di PRG sono zone di completamento e gli interventi si realizzano con il semplice permesso a costruire – art.28 N.A.-al contrario per le zone B/1 di PRG occorre un piano di Recupero l'intera zona – art. 27 N A.si riporta integrale l'intervento. “ Allegato N1”

Il Consigliere Totaro Giuseppe: chiede e domanda perché l'argomento non è stato portato all'attenzione del Consiglio, 3 (tre) anni fa quando si è insediata l'amministrazione. Ribadisce ancora una volta che l'allora Assessore all'Urbanistica ha posto “veti “ a questa proposta con lettera rivolta al Sindaco e al Responsabile Urbanistica. Chiede le dimissioni dell'Assessore Ciuffreda. Fa presente che in questa scelta è coinvolto il neo consigliere comunale che non è a conoscenza dell'argomento. Rileva che la maggioranza è in “Agonia”.

Il Consigliere Armillotta: richiama il puntuale intervento del capogruppo Palumbo. Fa presente che ad inizio seduta sono state chieste le dimissioni dell'Amministrazione per diversi motivi ad fa i quali le “varianti ad iniziativa privata”.

Il gruppo di minoranza non è contrario alle iniziative private, atto pure legittimo se confermato dal tecnico, ma inopportuno. Il gruppo di minoranza è per le “Varianti di iniziativa pubblica “.

Il Consigliere Totaro Vincenzo: è convinto della legittimità dell'atto – Confortato dai tecnici.

Alle ore 18:50 lascia la seduta Armillotta .
Presenti 18

Il Consigliere Vergura: rileva come il PD abbia proposto di discutere del Piano generale di iniziativa pubblica; per tanto ove venisse approvato l'argomento per Monte si aprirebbe una “pagina nera”. Chiede il ritiro del punto ed invita la maggioranza a presentare un piano di iniziativa pubblica.

Il Consigliere di Bari chiede qual è l'indirizzo generale dell'amministrazione per le zone B/1 e B/2 del PRG.

Il Consigliere Nigri Nota come la coalizione di 11 componenti è fragile. Richiama la relazione del capo gruppo PD Palumbo, tecnica e puntuale sull'argomento. Appello alla maggioranza, che decida secondo coscienza. La minoranza fa la sua parte.

Il Consigliere Coccia : anticipa voto favorevole:

Il Consigliere Potenza: fa presente che il “Paese” è stato danneggiato da questa vicenda e che la sua “Azione” è per l'interesse generale.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Il Consigliere Totaro Giuseppe richiama le puntuali dichiarazioni del verbale precedente (seduta del 05/10/2010) ed invita il consigliere Potenza a non partecipare alla votazione.

Ore 19:30 lasciano la seduta Nigri e Fusilli presenti 16.

L'assessore Ferosi : ad integrazione fa valere la tavola con la zona tipizzata B/2. Precisa che gli atti di compravendita e di compromesso delle case in via Celestino V sono datate 2006 e precedenti. Quanto l'assessore Ciuffreda non era ancora stato eletto Consigliere. Atto Idoneo per l'approvazione. Viene chiamato a relazionare il responsabile dell'Urbanistica; Ach. Bisceglia che chiarisce ulteriormente che l'intervento ricade in zona B2.

Riassume il Sindaco che è lecito, legale è trasparente. Orientamento dell'Amministrazione è quello di rivitalizzare e ripopolare il "centro". Da lettura di una dichiarazione dell'Assessore Regionale all'Urbanistica " Barbanente" In merito all'Urbanistica della Città.

Ore 20:20 rientra il Consigliere Nigri presenti 17 dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Palumbo: nella seduta del 05/10/2010 la minoranza aveva chiesto il ritiro del punto avrebbe dato un positivo contributo per un piano di iniziativa pubblica

Il tecnico ha confermato che nel PRG comunale la zona nasce come B/1 e per le predette zone occorre un piano di iniziativa pubblica a tutela del Consiglio Comunale e opportuno che l'atto ritorni nelle Sedi Regionali.

Allegato n.2.

Abbandonano l'aula Troiano Nigri, Palumbo, Vergura, di Bari, Totaro Giuseppe .

Presenti 11.

Il Consigliere Totaro Vincenzo: dalla dichiarazione del Consigliere Palumbo emerge una contraddizione in quanto il tecnico non ha mai asserito che l'intervento ricade in zona B/1.

L'intervento ricade in zona B/2. Confermata dalla deliberazione del C.C. n.164 del 22/07/1988. Detta zona è ricompresa in zona B/2 e detto Piano ha seguito tutto l'iter procedimentale per la sua approvazione definitiva; pertanto vigente. Si fa propria la relazione redatta dal tecnico comunale allegata alla proposta di deliberazione da dove si evince, senza dubbio, che si tratta senza dubbio di zona B/2.

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n. 48 del 09\11\2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante di iniziativa privata al piano di recupero della Z.O.T. "B2" ai civici n. 32 - 34 - 36 - 38 di Via Celestino V e n. 29 di Via Orto Botanico, redatto dall'arch. Giuseppe Palmieri;
- gli atti relativi alla variante di che trattasi sono rimasti depositati presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica per 10 giorni consecutivi a partire dal 17\02\2010, ai sensi della L.R. 56\80; di tale deposito si è data notizia mediante manifesti, quotidiani e affissione all'albo pretorio;

DATO atto che:

- entro i 20 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, periodo in cui si potevano



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

presentare osservazioni da parte di soggetti interessati al piano, sono pervenute n. 2 osservazioni:

- 1) Notarangelo Antonio Felice, proprietario dell'immobile sito in Monte S. Angelo alla Via Ferdinando de Luca n. 16, presentata in data 4\03\2010 prot. n. 2593, redatta dall'arch. Antonio Ciociola, ove questi chiede che la variante al piano di recupero di iniziativa privata ZOT B2 in Via Celestino V e Via Orto Botanico venga estesa anche all'immobile di sua proprietà di Via F. de Luca n. 16, al fine di ricomporre in maniera armonica il profilo altimetrico dell'intera zona;
- 2) Totaro Matteo Ubaldo, proprietario dell'immobile sito in Monte S. Angelo Via Marsala n. 4, presentata in data 2\03\2010 prot. n. 2451, redatta dallo stesso Matteo Ubaldo Totaro, Ingegnere, ove questi chiede che la variante venga estesa anche all'immobile di sua proprietà di Via Marsala n. 4;

RILEVATO che in data 01.09.2010 con nota acquisita al n° 9716 del reg. prot. gen. di questo Ente, il sig. Notarangelo Antonio Felice ha formalizzato il ritiro della sopra citata osservazione anche se inammissibile;

CONSIDERATO che:

- L'osservazione presentata dall'Ing. Totaro Matteo Ubaldo, è inammissibile perché non attinente alla variante in argomento;

PERTANTO si ritiene dichiarare inammissibile le presenti osservazioni;

VISTO:

il vigente P.R.G.

il Piano di recupero della ZOT B2 approvato con deliberazione del C.C. n. 164\88 e n. 32\2000;

la legge 457\78;

la L.R. n. 56\1980 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica reso ai sensi dell'art. 49 D.Legs. 267\2000;

Con votazione unanime espressa in modo palese dai consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1) **Di dichiarare inammissibili** le osservazioni presentate dall'ing. Totano Matteo Ubaldo al piano di recupero di iniziativa privata ZOT B2 in Via Celestino V nn. 32 -34 -36 - 38 e Via Orto Botanico n. 29;

2) **Di approvare** in via definitiva il Piano di recupero di iniziativa privata della ZOT B2 in Via Celestino V nn. 32 -34 -36 - 38, Via Orto Botanico n. 29, Via Ferdinando de Luca n. 16 e Via Marsala n. 4;

3) Di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali e connessi alla presente;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti i presupposti dell'urgenza
Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
Con votazione favorevole unanime in modo palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Dr. Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)

[] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre