



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 30/11/2010

**OGGETTO: Acquisto immobile sito in via R. Basilica n. 13 (ex Cinema) - Contrazione Mutuo.**

L'anno duemiladiecì, addì trenta del mese di novembre alle ore 10:50, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di **seconda** convocazione.

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	NOTARANGELO Matteo	SI	
2	TOTARO Giuseppe	SI		13	DI BARI Donato	SI	
3	TOTARO Damiano	SI		14	VERGURA Luigi	SI	
4	TOTARO . Vincenzo	SI		15	NIGRI . Antonio Giuseppe	SI	
5	COCCIA Pasquale	SI		16	PETTINICCHIO Antonio	SI	
6	SAVASTANO Dr. Matteo	SI		17	TROIANO Mario	SI	
7	GALLI Marco	SI		18	PALUMBO Pasquale	SI	
8	LAURIOLA Andrea	SI		19	FUSILLI Michele	SI	
9	GRANATIERO Giovanni	SI		20	ARMILLOTTA Salvatore Antonio	SI	
10	TARONNA Donato	SI		21	POTENZA Angelo	SI	
11	DI IASIO Antonio	SI					

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dr. Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 21 ASSENTI N. 0 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore LAVORI PUBBLICI, Ing. Domenico Trotta, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 21/09/2010

LAVORI PUBBLICI  
Ing. Domenico Trotta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere presa visione

Monte Sant'Angelo, li 20/09/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

A relazione dell'Assessore Avv. Ferosi, sulla base della relazione del Responsabile di Settore ing. Domenico Trotta, Lavori Pubblici :

**PREMETTE Che :**

- nel centro urbano di questo comune e precisamente in Via Reale Basilica n. 13, è ubicato un immobile destinato a Cine – Teatro denominato cinema Piemontese, che ha svolto la sua funzione dall'epoca della sua costruzione e fino alla fine degli anni 70';
- che allo stato, e con la crisi del cinema di quegli anni, l'immobile risulta completamente abbandonato, né tanto meno si prevede che lo stesso possa essere utilizzato per tale destinazione nei prossimi anni;
- che l'Amministrazione comunale intende effettuare oltre ad un risanamento igienico sanitario, anche una riqualificazione dell'intera zona ed in particolare dell'area adiacente alla vecchia cinta muraria, ove ricade l'immobile;
- che ha già in programma anche l'acquisto dell'immobile sito in via Estramurale n. 62, attualmente adibito ad officina meccanica, ubicato in adiacenza all'immobile di che trattasi;

**Rilevato che** da stima effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in sostituzione del responsabile del Settore Urbanistica per incompatibilità, risulta che il costo dell'immobile ammonta a complessivi €. 612.301,88;

**Ritenuto opportuno procedere :**

a) alla alienazione dell'immobile sito in questo centro abitato alla via Reale Basilica n. 13, individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di questo comune, al Foglio 188 part. 1412/2 e 1123 - Via Reale Basilica 13 p.t., in precedenza categoria D/3 attualmente in corso di definizione e che risulta riportato nel N.C.E.U. in testa alle seguenti ditte :

- Piemontese Maria Rosa nata a Monte Sant'Angelo il 12/11/1938, C.F. n. PMNMRS38S52F631D, proprietaria per 5/12;
- Piemontese Ofelia nata il 16/2/1959, C.F. n. PMN FLO 59B56 F631T, proprietaria per 6/12;
- Tomaiuolo Giuseppe nato a Monte Sant'Angelo il 5/12/1932, C.F. n. TML GPP 32T05 F631J, proprietario per 1/12;

b) alla contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo complessivo di €. 612.301,88 da corrispondere ai proprietari dell'immobile e sopra riportati;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui agli articoli 203 e 204, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.);

**Dato atto che :**

- il bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2008 (penultimo anno precedente quello della contrazione del mutuo) è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 19/06/06/2009;
- l'ammontare degli interessi del mutuo oggetto della presente deliberazione, sommato a quello dei precedenti mutui contratti, ai sensi dell'art. 207 del D. L.vo 267/2000, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 15% delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto dell'esercizio 2008;

**Dato Atto, altresì, che :**



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

- l'Ente non si trova nella situazione di divieto di cui all'art. 191, comma 5, non avendo presentato disavanzo di amministrazione o indicato debiti fuori bilancio nell'ultimo conto consuntivo approvato e per i quali non siano stati adottati i provvedimenti previsti dall'art. 193;
- che l'Ente non si trova nella situazione di dissesto finanziario previsto dall'art. 244;
- l'Ente non si trova nelle condizioni di cui all'art. 242 e rispetta l'art. 228 e successive norme di attuazione (Decreto del Ministero dell'Interno 10 giugno 2003, n. 217) ai fini dell'accertamento della condizione di ente deficitario;
- che l'intervento da finanziare non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 201 del citato decreto;

**Preso Atto che** l'intervento da finanziare con l'indebitamento costituisce investimento così come definito dall'art. 119 comma 6 della Costituzione e dell'art. 3, commi da 16 a 18, della legge 24 dicembre 2003 n. 350 (Legge finanziaria 2004);

**Ritenuto ricorrere** all'assunzione del mutuo individuando :

- il contraente Cassa DD. PP. S.p.A. in base alle disposizioni che regolano l'accesso ai servizi di interesse economico della C.D.P. S.p.A.;
- la tipologia di mutuo, in base alle condizioni del pacchetto di debito di questo Ente alla data del 01/01/2010 – il 100% è a tasso fisso – e della durata di anni 15 di ammortamento;

**Vista :**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili del patrimonio comunale;

la relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici allegata alla presente per farne parte integrante;

L'Assessore Ferosi fa presente che la ditta proprietaria dell'immobile si è resa disponibile a cederlo per € 600.000,00

**Acquisiti :**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio il quale fa rilevare :
  - 1) la liquidazione – EVENTUALE – della spesa nell'anno corrente, non in linea con il patto di stabilità 2010;
  - 2) la liquidazione della spesa nell'anno 2011 obbligherà il Consiglio Comunale a programmare dei flussi di cassa positivi per almeno €. 1.181.473,03 (obiettivo patto 2010 €. 569.171,15 + €. 612.301,88 mutuo);

**Visto :**

- il vigente regolamento di contabilità;  
gli artt. 107 e 109 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.);
- lo statuto comunale;

Con n. 11 favorevoli e n.5 astenuti (Nigri, Palumbo, Vergura, Di Bari, Troiano).



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'assessore ai Lavori Pubblici;  
Vista la relazione del Capo Settore Lavori Pubblici;

Visto l'esito della votazione sopra riportato e proclamato dal Presidente,

**DELIBERA**

1. di autorizzare il responsabile del procedimento Capo Settore Lavori Pubblici, a contrarre un mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.A. dell'importo di complessivi €. 612.301,88, finalizzato all'acquisto dell'immobile individuato in premessa, sussistendo tutte le condizioni legislative vigenti già indicate in premessa;
2. di imputare la spesa complessiva di €. 612.301,88 all'intervento 2050201 cap. 2754 "Acquisto ex cinema .....) del bilancio del corrente esercizio finanziario;

**SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuto sussistere l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134 del citato D.Lgs n.267/2000, con voti favorevoli.....espressi per alzata di mano dei presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dr. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre