



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 30/11/2010

**OGGETTO: Rettifica area ceduta alla Coop. Sud Casa Lotti nn. 24-25-26 Comparto C1\1  
"Galluccio"**

L'anno duemiladiecì, addì trenta del mese di novembre alle ore 10:50, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di seconda convocazione.

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	NOTARANGELO Matteo		SI
2	TOTARO Giuseppe		SI	13	DI BARI Donato	SI	
3	TOTARO Damiano	SI		14	VERGURA Luigi	SI	
4	TOTARO . Vincenzo	SI		15	NIGRI . Antonio Giuseppe	SI	
5	COCCIA Pasquale	SI		16	PETTINICCHIO Antonio		SI
6	SAVASTANO Dr. Matteo	SI		17	TROIANO Mario	SI	
7	GALLI Marco	SI		18	PALUMBO Pasquale	SI	
8	LAURIOLA Andrea	SI		19	FUSILLI Michele		SI
9	GRANATIERO Giovanni	SI		20	ARMILLOTTA Salvatore Antonio		SI
10	TARONNA Donato	SI		21	POTENZA Angelo	SI	
11	DI IASIO Antonio	SI					

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dr. Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. **16** ASSENTI N. **5** SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore **URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia** ai sensi dell'art. 49, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere parere favorevole.

Monte Sant'Angelo, 24/11/2010

**URBANISTICA**  
**Arch. Giampiero Bisceglia**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Ferosi precisando che la traslazione è scaturita dalla necessità tecnica a seguito posizionamento dei lotti in sede di verbale di allineamento redatto dall'ufficio tecnico. Richiama, altresì, precedenti traslazioni regolarmente approvate dal Consiglio nell'anno 2006.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 186 del 23/11/1993 è stata approvato il piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C1/1;
- In esecuzione dello stesso sono stati rilasciati i Permessi di Costruire n° 51 del 03/08/2005, variante n. 260/T del 21/11/2006 e n. 143 del 12/11/2009 relativamente ai lotti 24 – 25 – 26 giusto progetto a firma dell'ing. Michele Totaro;
- i lotti su indicati insistono sulle seguenti particelle catastali nn. 405 – 504 – 610 – 611 – 478;

RILEVATO che a seguito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico comunale come evidenziato nel verbale di allineamento e quote redatto dallo stesso Ufficio, i lotti 24 – 25 – 26 venivano posizionati lungo il tracciato viario principale allineandosi anche con i lotti adiacenti ma in fase di realizzazione il tracciato viario veniva traslato verso sud creando in questo modo uno spazio vuoto "area residua" tra la viabilità principale e i lotti edificabili, impedendo di fatto l'ingresso ai lotti;

DATO atto che "l'area residua", venutasi a creare come conseguenza alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, consiste nella cessione da parte del comune di porzioni delle particelle n. 414 – 415 – 505 e tutta la particella 405 Foglio 131 e riceverà il comune dai proprietari dei lotti porzioni delle particelle n. 478 – 610 – 611 Foglio 131, pertanto, risulta il seguente quadro:

**A:** il Comune cede ai lottizzanti **tutta la p.lla 405 parte delle p.lle 414 – 415 - 505;**

**B:** il Comune riceve dai lottizzanti **parte delle particelle 478 – 610 - 611;**

RITENUTO precisare che i lottizzanti provvederanno ad effettuare il frazionamento ed accatastamento dell'area oggetto della rettifica a proprie spese e che non vi sono a carico del Comune oneri derivanti da detta rettifica;

VISTA la planimetria che si allega alla presente nella quale si evince la zona interessata alla rettifica;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267\2000 T.U.E.L.;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 D.Leg. 267\2000;

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (Nigri- Palumbo-Di Bari- Vergura-Troiano).

### DELIBERA

1) Di rettificare, nell'ambito del Piano di Zona C1\1 "Galluccio", "l'area residua", venutasi a creare come conseguenza alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, traslazione della viabilità principale, frapponendosi tra il tracciato viario principale e i Lotti nn. 24 – 25 – 26;

2) Di dare atto che "l'area residua", venutasi a creare come conseguenza alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, consiste nella cessione da parte del comune di porzioni delle particelle n. 414 – 415 – 505 e tutta la particella 405 Foglio 131 e riceverà il comune dai proprietari dei lotti porzioni delle particelle n. 478 – 610 – 611 Foglio 131, pertanto, risulta il seguente quadro:

**A:** il Comune cede ai lottizzanti **tutta la p.lla 405 parte delle p.lle 414 – 415 - 505;**

**B:** il Comune riceve dai lottizzanti **parte delle particelle 478 – 610 - 611;**

3) Di precisare che i lottizzanti provvederanno ad effettuare il frazionamento ed accatastamento dell'area oggetto della rettifica a proprie spese e che non vi sono a carico del Comune oneri derivanti da detta rettifica;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

4) Di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre eventuali atti consequenziali alla Presente;

**SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuto sussistenti le ragioni di urgenza

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (Nigri- Palumbo-Di Bari- Vergura-Troiano).

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dr. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)  
 per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre